



**МОСКОМБАНК**

*Commercial Bank of Moscow*

## Договор аренды индивидуального банковского сейфа

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АО «МОСКОМБАНК» (119146, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5, Лицензия Банка России № 3172, БИК 044525476), именуемое в дальнейшем «**Банк**», в лице начальника операционного отдела Фетисовой Н.В., действующего на основании доверенности от 17.10.2019 № 60, с одной стороны, и гражданин (организация) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ф.и.о. гражданина или название юридического лица, ф.и.о. и должность руководителя, заключающего договор)

\_\_\_\_\_  
(адрес постоянного проживания гражданина или адрес юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(документ, удостоверяющий личность, серия, номер, выдавший орган, место и дата выдачи – только для граждан)

\_\_\_\_\_  
(телефон домашний и рабочий – для граждан, или служебный – для юридических лиц)

\_\_\_\_\_  
именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

### 1. Предмет Договора

1.1. Банк предоставляет Арендатору в аренду индивидуальный банковский сейф (Сейф) № \_\_\_\_\_, находящийся в специально оборудованном хранилище (далее – Депозитарий) на срок с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

1.2. Договор заключается для целей хранения ценностей и документов Арендатора в Сейфе. Не допускается хранение опасных, быстроспламеняющихся предметов, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания.

1.3. Сейф передается Арендатору в аренду после осуществления оплаты аренды в порядке, изложенном в разделе 2 настоящего Договора. Подписание Арендатором настоящего Договора означает принятие им Сейфа и комплекта ключей к нему в надлежащем состоянии, акты приема-передачи не составляются.

### 2. Порядок оплаты

2.1. Плата за аренду Сейфа устанавливается в соответствии с действующими тарифами Банка (Тарифы).

2.2. Плата за аренду Сейфа вносится единовременно за весь срок действия Договора.

2.3. Оплата за аренду Сейфа по желанию Арендатора производится в наличной или безналичной форме. Оплата наличными производится в день заключения договора, а в безналичной форме не позже рабочего дня, следующего за днем заключения Договора. Датой оплаты в этом случае является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Банка.

2.4. В обеспечение возможных расходов Банка, связанных с заменой конструкции Сейфа, замка и с изготовлением комплекта ключей в случае утери ключей Арендатором, а также расходов в случае, если конструкция Сейфа, замок и (или) ключи пришли в негодность по вине Арендатора, Арендатор вносит в

\_\_\_\_\_  
Арендатор

\_\_\_\_\_  
Банк

порядке, аналогичном указанному в п. 2.3 залог в соответствии с Тарифами.

2.5. В случае выполнения Арендатором всех условий настоящего Договора Банк возвращает Арендатору сумму залога не позднее дня возврата Сейфа. В случае невыполнения Арендатором всех условий настоящего Договора Банк удерживает стоимость расходов, указанных в п. 2.4., из стоимости залога.

2.6. В случае если расходы Банка, связанные с заменой конструкции Сейфа, замка и (или) изготовлением комплекта ключей, превышают сумму, внесенную Арендатором в обеспечение возможных расходов, Арендатор обязан уплатить разницу между фактическими затратами Банка и суммой, предусмотренной Тарифами.

2.7. При получении Арендатором нового комплекта ключей взамен утерянных или испорченных им повторно вносится сумма в обеспечение возможных расходов Банка, предусмотренная Тарифами.

### **3. Права и обязанности сторон**

#### **3.1. Банк обязуется:**

3.1.1. предоставить Арендатору в пользование Сейф, находящейся в исправном состоянии, на срок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, после оплаты сумм, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора;

3.1.2. обеспечить свободный доступ Арендатора к Сейфу в часы работы Депозитария;

3.1.3. предоставить Арендатору комплект, состоящий из двух ключей от Сейфа;

3.1.4. обеспечивать Арендатору возможность помещения ценностей, документов в Сейф и изъятия их из Сейфа вне чьего-либо контроля, в том числе контроля со стороны Банка;

3.1.5. осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится арендованный Арендатором Сейф;

3.1.6. обеспечить невозможность доступа какого-либо лица к Сейфу без ведома Арендатора, кроме случаев, предусмотренных настоящим Договором;

3.1.7. обеспечить конфиденциальность информации об Арендаторе и его доверенном лице, а также о самом факте предоставления в аренду Сейфа, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.8. предоставить Арендатору в пользование в специализированных помещениях Банка на период действия Договора следующее имущество:

- счетно-денежную машинку - 1 шт.;
- детектор валют - 1 шт.;

3.1.9. не осуществлять хранение дубликатов ключей от Сейфа.

#### **3.2. Банк имеет право:**

3.2.1. при неосвобождении Сейфа, по окончании срока действия настоящего Договора, требовать от Арендатора оплатить арендную плату согласно Тарифам;

3.2.2. потребовать от Арендатора предъявить предметы, содержащиеся в Сейфе, для их осмотра уполномоченными сотрудниками Банка в случае наличия у Банка оснований полагать, что Арендатор нарушил требования п.1.2 настоящего Договора. В случае нарушения п.1.2 настоящего Договора Банк имеет право расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения своих обязательств. При этом Арендатор обязуется незамедлительно освободить арендуемый Сейф;

3.2.3. отказать Арендатору в доступе к содержимому Сейфа при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.4. в силу настоящего Договора Арендатор дает Банку согласие («заранее данный акцепт») на самостоятельное без дополнительного распоряжения и без дополнительного оформления Арендатором каких-либо документов списание денежных средств со счетов Арендатора суммы задолженности, неустоек и убытков, возникших в связи с нарушением Арендатором своих обязанностей, предусмотренных Договором аренды Сейфа. При отсутствии или недостаточности денежных средств на счёте Арендатора в рублях РФ Банк осуществляет покупку рублей за счёт денежных средств, находящихся на валютных счетах Арендатора в Банке, по курсу, установленному Банком (согласно Тарифам), с зачислением на счёт Арендатора в рублях РФ суммы, необходимой для списания в соответствии с настоящим пунктом. Настоящее условие является неотъемлемой частью всех заключенных между сторонами договоров, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть квалифицированы как Договор банковского счета/Договор банковского вклада.

### **3.3. Арендатор обязуется:**

3.3.1. пользоваться Сейфом в точном соответствии с его назначением согласно п.1.2 настоящего Договора и не допускать необоснованного ухудшения состояния Сейфа или его порчи;

3.3.2. своевременно внести плату за аренду Сейфа и залог в обеспечение возможных расходов Банка, вызванных нарушением Арендатором условий настоящего Договора;

3.3.3. до окончания рабочего дня в дату окончания срока аренды, указанного в п.1.1 настоящего Договора, освободить Сейф и вернуть комплект ключей в Банк. В случае если срок окончания аренды приходится на нерабочий день, срок окончания переносится на следующий за этим днем рабочий день;

3.3.4. в случае просрочки платежа по арендной плате, доступ Арендатора (доверенного лица) к Сейфу производится только после полной оплаты задолженности и неустойки за несвоевременную уплату арендной платы, определяемой в соответствии с Тарифами;

3.3.5. незамедлительно в письменной форме информировать Банк об утере/повреждении хотя бы одного ключа от Сейфа;

3.3.6. оплатить расходы Банка, связанные со вскрытием Сейфа, заменой замка и комплекта ключей, в случае утраты ключей, а также в случаях, если замок и/или ключи пришли в негодность по вине Арендатора;

3.3.7. при передаче в пользование Сейфа в присутствии ответственного сотрудника Банка лично удостовериться в том, что комплект ключей и Сейф находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению. После передачи указанного имущества Арендатору претензии от него по поводу неисправности указанного имущества не принимаются;

3.3.8. арендатор информирует Банк в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или путём вручения сообщения уполномоченному представителю Банка под расписку. В зависимости от используемых средств связи датой получения Банком сообщения считается:

- при использовании почтовой связи – дата уведомления о вручении почтового оправления Банку;
- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении Банком соответствующего сообщения;
- при использовании средств дистанционного банковского обслуживания - время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
- при вручении под расписку – дата вручения;

3.3.9. не изготавливать дубликаты ключей.

### **3.4. Арендатор имеет право:**

3.4.1. пользоваться Сейфом в установленные Банком рабочие часы Депозитария;

3.4.2. выдавать доверенности на пользование арендованным Сейфом, оформленные в порядке, установленном в Банке. В случае отмены Арендатором ранее выданной доверенности, Арендатор обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом Банк. Банк не несет ответственности за пользование Сейфом лицами, о прекращении полномочий которых на пользование Сейфом Арендатор своевременно не уведомил Банк;

3.4.3. досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке без объяснения причин, представив в Банк заявление на досрочное расторжение Договора аренды. Оплата аренды Сейфа производится при этом в соответствии с Тарифами.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Арендатор возмещает причиненные Банку убытки, в том числе в результате:

- технических повреждений в конструкции Сейфа и замка;
- утраты ключей от Сейфа или хотя бы одного из них. Арендатор возмещает все расходы, связанные с заменой замка и ключей, а также расходы, связанные со вскрытием Сейфа согласно Тарифам. В этом случае, если срок аренды индивидуальной банковской ячейки не истек, Сейф вскрывается по письменному заявлению Арендатора. Дата вскрытия Сейфа согласовывается сторонами заранее.

4.2. В случае непогашения Арендатором названных расходов Банка в течение 10 дней после направления соответствующего требования по адресу Арендатора, указанных в Договоре или сообщенных ими Банку позднее в письменном виде, Арендатор уплачивает неустойку в размере 1% от

суммы данных расходов за каждый день просрочки. Банк имеет право обратиться в суд за взысканием расходов и неустойки к Арендатору в полном объеме.

4.3. Банк обеспечивает невозможность доступа к Сейфу лиц, не названных в настоящем Договоре за исключением лиц в соответствии с доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями Банка, а также иных лиц, действующих на основании законодательства Российской Федерации. Банк не отвечает за содержимое сейфа.

4.4. Арендатор несет полную ответственность за действия своих доверенных лиц.

4.5. Банк не несёт ответственности за изъятие доверенными лицами Арендатора содержимого Сейфа после смерти Арендатора, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, введения в отношении Арендатора такой процедуры банкротства, при которой он утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности, в случае если Банком не получены документы, подтверждающие указанные факты (оригинал или нотариально заверенная копия свидетельства о смерти Арендатора, соответствующего решения суда).

## 5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до окончательного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Договор считается автоматически продленным на тот же Сейф и тот же срок аренды, если в день окончания старого срока аренды от Арендатора не поступило никаких указаний, а денежных средств на счетах Арендатора в Банке достаточно на оплату нового срока аренды по действующим на момент продления Тарифам. При этом Арендатор уполномочивает Банк действовать в соответствии с п. 3.2.4. настоящего Договора.

5.3. Договор может быть продлен на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью данного Договора, после подписания его сторонами. При этом плата за новый срок пользования Сейфом должна быть внесена не позже дня окончания срока действия Договора.

5.4. В случае неуплаты сумм, предусмотренных разделом 2, настоящего Договора Договор считается расторгнутым, Банк освобождается от обязанности предоставления в пользование Сейф, а Арендатор не вправе требовать предоставления Сейфа в пользование.

5.5. Арендатор предоставляет Банку право вскрыть Сейф в отсутствие Арендатора в следующих случаях:

- возникновения обстоятельств, угрожающих сохранности содержимого или самого Сейфа (пожар, наводнение, авария, появление из Сейфа постороннего запаха и др.);
- нарушения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 3.3.1. Договора;
- получения соответствующих актов уполномоченных государственных органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при неявке Арендатора в Банк в срок, указанный в заказном письме с уведомлением о вручении, направляемом Арендатору в случае, если к моменту окончания срока аренды Сейфа Арендатор не освободит Сейф, не сдаст комплект ключей от нее и не внесет арендную плату за следующий срок. Указанное письмо, содержащее требование Банка об освобождении Арендатором Сейфа, срок для исполнения такого требования и дату ее вскрытия, направляется по адресу Арендатора, указанному в настоящем Договоре. В случае если Арендатор сообщил в соответствии с п.3.3.7 настоящего Договора о смене адреса, то письмо направляется по сообщенному Арендатором адресу.

5.5.1. Вскрытие Сейфа производится комиссией, состоящей как минимум из трех человек, и оформляется актом, который подписывается членами комиссии, с указанием даты, времени и причины вскрытия. К акту прилагается опись содержимого Сейфа. Содержимое Сейфа упаковывается и пломбируется печатью Банка. После подписания указанного выше акта упакованное и опломбированное содержимое Сейфа помещается в кассовое хранилище Банка на хранение до востребования его Арендатором с взиманием платы за хранение, рассчитанной за фактический срок хранения в соответствии с Тарифами, действующими на дату изъятия из хранилища затребованного Арендатором содержимого Сейфа.

5.5.2. Если Арендатор (его наследник, правопреемник) в течение 1 года не является за указанным имуществом, Банк, в соответствии со ст. 899 ГК РФ, вправе самостоятельно реализовать это имущество по цене, сложившейся на этот вид ценностей в г. Москве. Если оценочная стоимость реализуемого имущества превысит установленных законом 100-кратных минимальных размеров оплаты труда, то Банк вправе продать его с аукциона в порядке, предусмотренном законодательством. По истечении 11 месяцев с даты помещения имущества в кассовое хранилище Банка Арендатору направляется письменное

уведомление о намерении реализовать указанное имущество. Сумма, вырученная от реализации имущества, за вычетом сумм, причитающихся Банку за аренду Сейфа и хранения, штрафных санкций, расходов по ремонту и замене замка Сейфа, а также расходов на реализацию имущества, перечисляется в случае наличия счета Арендатора в Банке – на указанный счёт или на депозит нотариуса по месту регистрации Арендатора, указанного в Договоре. Выдача имущества наследникам Арендатора производится в установленном законом порядке на основании Свидетельства о вступлении в наследство и нотариально заверенной копии свидетельства о смерти Арендатора.

5.5.3. В случае если имущество в силу своей специфики не может быть реализовано или является скоропортящимся, Арендатор предоставляет Банку право произвести уничтожение такого имущества за счет Арендатора. Арендатор обязуется в таком случае возместить все затраты Банка на такое уничтожение.

5.6. Любой спор, возникающий по настоящему Договору или в связи с ним, подлежит передаче на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации мировому судье судебного участка № 366 района Хамовники г. Москвы или в Хамовнический районный суд г. Москвы.

5.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Банке, другой - у Арендатора.

5.8. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами Договора.

5.9. Банк информирует об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов в течение 7 (Семи) рабочих дней путем публичного оповещения: размещением информации на стендах в помещении Банка и/или на Сайте москомбанк.рф (<https://www.moscombank.ru>), и/или через систему дистанционного банковского обслуживания (ДБО).

## **6. Порядок обработки персональных данных**

6.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для целей предоставления банковских услуг по настоящему договору, Арендатор выражает свое согласие Банку на обработку своих персональных данных, совершаемую с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, к которым относятся: фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес регистрации и фактического места жительства, номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе.

6.2. Арендатор выражает свое согласие на следующие действия с персональными данными: сбор, использование, накопление, хранение, уточнение, передачу (в предусмотренных законодательством РФ случаях), систематизацию, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных на срок с момента подписания настоящего Договора на период, определяемый сроком исковой давности, предоставления отчетности, ведения архивного делопроизводства, а также иными требованиями действующего законодательства.

6.3. Арендатор подтверждает, что, давая согласие на обработку своих персональных данных, он действует свободно, своей волей и в своем интересе.

6.4. Согласие Арендатора может быть отозвано путем предоставления в Банк письменного заявления, при этом Арендатор понимает, что прекращение на основании его заявления обработки персональных данных банком может повлиять на возможность предоставления банковских услуг и проведения банковских операций.

## **7. Подписи сторон**

**Банк**

---

**Арендатор**

---