



Договор аренды индивидуального банковского сейфа с условиями доступа

г. Москва

« ____ » _____ 20__ г.

АО «МОСКОМБАНК» (119146, ул. 1-я Фрунзенская, д. 5, Лицензия Банка России № 3172, БИК 044525476), именуемое в дальнейшем «Банк», в лице начальника операционного отдела Фетисовой Н.В., действующего на основании доверенности от 17.10.2019 № 60, с одной стороны, гражданин (организация)

(ф.и.о. гражданина или название юридического лица, ф.и.о. и должность руководителя, заключающего договор)

(адрес постоянного проживания гражданина или адрес юридического лица)

(документ, удостоверяющий личность, серия, номер, выдавший орган, место и дата выдачи – только для граждан)

(телефон домашний и рабочий – для граждан, или служебный – для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем «Арендатор 1», и гражданин (организация) _____

(ф.и.о. гражданина или название юридического лица, ф.и.о. и должность руководителя, заключающего договор)

(адрес постоянного проживания гражданина или адрес юридического лица)

(документ, удостоверяющий личность, серия, номер, выдавший орган, место и дата выдачи – только для граждан)

(телефон домашний и рабочий – для граждан, или служебный – для юридических лиц)

именуемый в дальнейшем «Арендатор 2», а вместе именуемые «Арендаторы» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Банк предоставляет Арендаторам в аренду индивидуальный банковский сейф (Сейф) № _____, находящийся в специально оборудованном хранилище (далее – Депозитарий) на срок с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г. включительно.

1.2. Договор заключается для целей хранения ценностей и документов Арендаторов в Сейфе. Не допускается хранение опасных, быстровоспламеняющихся предметов, наркотических средств, огнестрельного оружия, взрывчатых, ядовитых, радиоактивных, токсичных и отравляющих веществ, предметов, требующих особых условий хранения (специальный температурный режим, освещенность, влажность), продуктов питания.

1.3. Сейф передается Арендаторам в аренду после осуществления оплаты аренды в порядке, изложенном в разделе 2 настоящего Договора. Подписание Арендаторами настоящего Договора означает принятие им Сейфа и комплекта ключей к нему в надлежащем состоянии.

2. Порядок оплаты

2.1. Плата за аренду Сейфа устанавливается в соответствии с действующими тарифами Банка (Тарифы).

2.2. Плата за аренду Сейфа вносится одновременно за весь срок действия Договора.

2.3. Оплата за аренду Сейфа по совместному желанию Арендаторов производится в наличной или

Арендатор 1

Арендатор 2

Банк

безналичной форме. Оплата наличными производится в день заключения договора, а в безналичной форме не позже рабочего дня, следующего за днем заключения Договора. Датой оплаты в этом случае является дата зачисления денежных средств на корреспондентский счет Банка. Оплата может быть произведена Арендатором 1 или Арендатором 2 в любом соотношении по согласованию между ними.

2.4. В обеспечение возможных расходов Банка, связанных с заменой конструкции Сейфа, замка и с изготовлением комплекта ключей в случае их утери Арендаторами, а также расходов в случае, если конструкция Сейфа, замок и (или) ключи пришли в негодность по вине Арендаторов, Арендаторы вносят в порядке, аналогичном указанному в п. 2.3 залог в соответствии с Тарифами. Такое внесение может быть произведено Арендатором 1 или Арендатором 2 в любом соотношении по согласованию между ними.

2.5. В случае выполнения Арендаторами всех условий настоящего Договора и если не осуществлялось вскрытие Сейфа в случаях, предусмотренных п. 5.4. Договора, Банк возвращает сумму залога Арендатору, сдавшему комплект ключей, не позднее дня возврата Сейфа. В случае невыполнения Арендаторами всех условий настоящего Договора Банк удерживает стоимость расходов, указанных в п. 2.4., из стоимости залога.

2.6. В случае если расходы Банка, связанные с заменой конструкции Сейфа, замка и (или) изготовлением комплекта ключей, превышают сумму, внесенную Арендаторами в обеспечение возможных расходов, Арендаторы обязаны уплатить разницу между фактическими затратами Банка и суммой, предусмотренной Тарифами. Такая оплата может быть произведена Арендатором 1 или Арендатором 2 в любом соотношении по согласованию между ними.

2.7. При получении Арендаторами нового комплекта ключей взамен утерянных или испорченных им повторно вносится сумма в обеспечение возможных расходов Банка, предусмотренная Тарифами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Банк обязуется:

3.1.1. предоставить Арендаторам в пользование Сейф, находящейся в исправном состоянии, на срок, указанный в п.1.1 настоящего Договора, после оплаты сумм, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора;

3.1.2. обеспечить свободный доступ Арендаторов к Сейфу в часы работы Депозитария и при выполнении условий, изложенных в разделе 6 настоящего Договора;

3.1.3. предоставить Арендаторам комплект, состоящий из двух ключей от Сейфа;

3.1.4. обеспечивать Арендаторам возможность помещения ценностей и документов в Сейф и изъятия их из Сейфа вне чье-либо контроля, в том числе контроля со стороны Банка;

3.1.5. осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится арендованный Арендаторами Сейф;

3.1.6. обеспечить невозможность доступа какого-либо лица к Сейфу без ведома Арендаторов кроме случаев, предусмотренных в настоящем Договоре;

3.1.7. обеспечить конфиденциальность информации об Арендаторах и их доверенных лицах, а также о самом факте предоставления в аренду Сейфа, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

3.1.8. предоставить Арендаторам в пользование в специализированных помещениях Банка на период действия Договора следующее имущество:

- счетно-денежную машинку - 1 шт.;
- детектор валют - 1 шт.;

3.1.9. не осуществлять хранение дубликатов ключей от Сейфа.

3.2. Банк имеет право:

3.2.1. при не освобождении Сейфа по окончании срока действия настоящего Договора требовать от любого из Арендаторов оплатить арендную плату согласно Тарифам;

3.2.2. потребовать от Арендаторов предъявить предметы, содержащиеся в Сейфе, для их осмотра уполномоченными сотрудниками Банка в случае наличия у Банка оснований полагать, что Арендаторы нарушили требования п.1.2 настоящего Договора. В случае нарушения п.1.2 настоящего Договора Банк имеет право расторгнуть настоящий Договор путем одностороннего отказа от исполнения своих обязательств. При этом Арендаторы обязуются незамедлительно освободить арендуемый Сейф;

3.2.3. отказать Арендаторам в доступе к содержимому Сейфа при наличии оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.4. в силу настоящего Договора Арендатор 1 или Арендатор 2 дают Банку согласие («заранее данный акцепт») на самостоятельное без дополнительного распоряжения и без дополнительного оформления Арендаторами каких-либо документов списание денежных средств со счетов Арендатора 1 и Арендатора 2 суммы задолженности, неустоек и убытков, возникших в связи с нарушением Арендаторами своих обязанностей, предусмотренных Договором аренды Сейфа. При отсутствии или недостаточности денежных средств на счёте Арендатора 1 или Арендатора 2 в рублях РФ Банк осуществляет покупку рублей за счёт денежных средств, находящихся на валютных счетах Арендатора 1 или Арендатора 2 в Банке, по курсу, установленному Банком (согласно Тарифам), с зачислением на счёт соответствующего Арендатора 1 или Арендатора 2 в рублях РФ суммы, необходимой для списания в соответствии с настоящим пунктом. Настоящее условие является неотъемлемой частью всех заключенных между сторонами договоров, которые в соответствии с действующим законодательством могут быть квалифицированы как Договор банковского счета/Договор банковского вклада.

3.3. Арендаторы обязуется:

3.3.1. пользоваться Сейфом в точном соответствии с его назначением согласно п.1.2 настоящего Договора и не допускать необоснованного ухудшения состояния Сейфа или его порчи;

3.3.2. своевременно внести плату за аренду Сейфа, а также залог в обеспечение возможных расходов Банка, вызванных нарушением Арендаторами условий настоящего Договора;

3.3.3. до окончания рабочего дня в дату окончания срока аренды, указанного в п.1.1 настоящего Договора, освободить Сейф и вернуть комплект ключей в Банк. В случае если срок окончания аренды приходится на нерабочий день, срок окончания переносится на следующий за этим днем рабочий день.

3.3.4. в случае просрочки платежа по арендной плате, доступ Арендаторов совместно или по отдельности, а также их доверенных лиц к Сейфу производится только после полной оплаты задолженности и неустойки за несвоевременную уплаты арендной платы, определяемой в соответствии с Тарифами;

3.3.5. незамедлительно в письменной форме информировать Банк об утере/повреждении хотя бы одного ключа от Сейфа;

3.3.6. оплатить расходы Банка, связанные со вскрытием Сейфа, заменой замка и комплекта ключей, в случае утраты ключей, а также в случаях, если замок и/или ключи пришли в негодность по вине Арендаторов;

3.3.7. при передаче в пользование Сейфа в присутствии ответственного сотрудника Банка лично удостовериться в том, что комплект ключей и Сейф находятся в исправном состоянии и могут быть использованы по назначению. После передачи указанного имущества Арендаторам претензии от них по поводу неисправности указанного имущества не принимаются;

3.3.8. арендаторы информируют Банк в течение 7 (Семи) рабочих дней об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. Информирование осуществляется путём направления сообщения посредством почтовой, и/или курьерской, и/или средствами дистанционного банковского обслуживания (ДБО), и/или путём вручения сообщения уполномоченному представителю Банка под расписку. В зависимости от используемых средств связи датой получения Банком сообщения считается:

- при использовании почтовой связи – дата уведомления о вручении почтового оправления Банку;
- при использовании курьерской связи – дата отметки о получении Банком соответствующего сообщения;
- при использовании средств дистанционного банковского обслуживания - время приёма банковской почтовой системой сообщения, зафиксированного в файле протокола связи;
- при вручении под расписку – дата вручения;

3.3.9. не изготавливать дубликаты ключей.

3.4. Арендаторы имеют право:

3.4.1. пользоваться Сейфом в установленные Банком рабочие часы Депозитария и при выполнении условий, изложенных в разделе 6 настоящего Договора;

3.4.2. выдавать доверенности на пользование арендованным Сейфом, оформленные в порядке, установленном в Банке. В случае отмены Арендатором 1 или Арендатором 2 ранее выданной

доверенности, соответствующий Арендатор 1 или Арендатор 2 обязуется незамедлительно письменно уведомить об этом Банк. Банк не несет ответственности за пользование Сейфом лицами, о прекращении полномочий которых на пользование Сейфом Арендаторы своевременно не уведомили Банк;

3.4.3. досрочно расторгнуть Договор в одностороннем порядке без объяснения причин, представив в Банк заявление на досрочное расторжение Договора аренды. Оплата аренды Сейфа производится при этом в соответствии с Тарифами.

4. Ответственность сторон

4.1. Арендаторы возмещают причиненные Банку убытки, в том числе в результате:

- технических повреждений в конструкции Сейфа и замка;
- утраты ключей от Сейфа или хотя бы одного из них. Арендатор 1 или Арендатор 2 в любом соотношении по договоренности друг с другом возмещают все расходы, связанные с заменой замка и ключей, а также расходы, связанные со вскрытием Сейфа согласно Тарифам. В этом случае, если срок аренды Сейфа не истек, Сейф вскрывается по совместному письменному заявлению Арендаторов. Дата вскрытия Сейфа согласовывается сторонами заранее.

4.2. В случае непогашения Арендаторами названных расходов Банка в течение 10 дней после направления соответствующего требования по адресам Арендаторов, указанных в настоящем договоре или сообщенных ими Банку позднее в письменном виде, Арендаторы уплачивают неустойку в размере 1% от суммы данных расходов за каждый день просрочки. Банк имеет право обратиться в суд за взысканием расходов и неустойки к любому Арендатору в полном объеме.

4.3. Банк обеспечивает невозможность доступа к Сейфу лиц, не названных в настоящем Договоре, за исключением лиц, действующих в соответствии с доверенностью, оформленной по правилам Банка, а также других лиц, действующих на основании законодательства Российской Федерации. Банк не отвечает за содержимое Сейфа.

4.4. Арендаторы несут полную ответственность за действия своих доверенных лиц.

4.5. Банк не несёт ответственности за изъятие доверенными лицами Арендатора содержимого Сейфа после смерти Арендатора, выдавшего доверенность, признания его недееспособным, ограниченно дееспособным или безвестно отсутствующим, введения в отношении Арендатора такой процедуры банкротства, при которой он утрачивает право самостоятельно выдавать доверенности, в случае если Банком не получены документы, подтверждающие указанные факты (оригинал или нотариально заверенная копия свидетельства о смерти Арендатора, соответствующего решения суда).

5. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до окончательного выполнения сторонами своих обязательств по Договору.

5.2. Договор может быть продлен на основании дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью данного Договора, после подписания его сторонами. При этом плата за новый срок пользования Сейфом должна быть внесена не позже дня окончания срока действия Договора.

5.3. В случае неуплаты сумм, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, Банк освобождается от обязанности предоставления в пользование Сейфа, а Арендаторы не вправе требовать предоставления Сейфа в пользование.

5.4. Арендаторы предоставляет Банку право вскрыть Сейф в отсутствие Арендаторов в следующих случаях:

- возникновения обстоятельств, угрожающих сохранности содержимого или самого Сейфа (пожар, наводнение, авария, иные обстоятельства непреодолимой силы, появление из Сейфа постороннего запаха и др.);
- нарушения Арендаторами обязательства, предусмотренного п. 3.3.1. Договора;
- получения соответствующих актов уполномоченных государственных органов, принятых в соответствии с законодательством Российской Федерации; при неявке Арендаторов в Банк в срок, указанный в заказном письме с уведомлением о вручении, направляемом Арендатор 1 и Арендатору 2 в случае, если к моменту окончания срока аренды Сейфа Арендаторы не освободили Сейф, не сдали комплект ключей от нее и не внесли арендную плату за следующий срок. Указанное письмо, содержащее требование Банка об освобождении Арендаторами Сейфа, срок для исполнения такого

требования и дату ее вскрытия, направляется по адресу Арендаторов, указанных в настоящем Договоре. В случае если Арендатор 1 или Арендатор 2 сообщил в соответствии с п.3.3.7 настоящего Договора о смене адреса, то письмо направляется по сообщенному Арендатором 1 или Арендатором 2 адресу.

5.4.1. Вскрытие Сейфа производится комиссией, состоящей как минимум из трех человек, и оформляется актом, который подписывается членами комиссии, с указанием даты, времени и причины вскрытия. К акту прилагается описание содержимого Сейфа. Содержимое Сейфа упаковывается и пломбируется печатью Банка. После подписания указанного выше акта упакованное и опломбированное содержимое Сейфа помещается в кассовое хранилище Банка на хранение до востребования его Арендаторами с взиманием платы за хранение, рассчитанной за фактический срок хранения в соответствии с Тарифами, действующими на дату изъятия из хранилища затребованного Арендаторами содержимого Сейфа.

5.4.2. Если Арендаторы (их наследники, правопреемники) в течение 1 года не является за указанным имуществом, Банк, в соответствии со ст. 899 ГК РФ, вправе самостоятельно реализовать это имущество по цене, сложившейся на этот вид ценностей в г. Москве. Если оценочная стоимость реализуемого имущества превысит установленных законом 100-кратных минимальных размеров оплаты труда, то Банк вправе продать его с аукциона в порядке, предусмотренном законодательством. По истечении 11 месяцев с даты помещения имущества в кассовое хранилище Банка Арендатору 1 и Арендатору 2 направляется письменное уведомление о намерении реализовать указанное имущество. Сумма, вырученная от реализации имущества, за вычетом сумм, причитающихся Банку за аренду Сейфа и хранения, штрафных санкций, расходов по ремонту и замене замка Сейфа, а также расходов на реализацию имущества, перечисляется в случае наличия счета Арендатора 1 или Арендатора 2 в Банке – на указанный счёт или на депозит нотариуса по месту регистрации Арендатора, указанного в Договоре. Выдача имущества наследникам Арендатора производится в установленном законом порядке на основании Свидетельства о вступлении в наследство и нотариально заверенной копии свидетельства о смерти Арендатора.

5.4.3. В случае если имущество в силу своей специфики не может быть реализовано или является скоропортящимся, Арендаторы предоставляют Банку право произвести уничтожение такого имущества за счет Арендаторов. Арендаторы обязуются в таком случае возместить все затраты Банка на такое уничтожение.

5.5. В случае возникновения споров и разногласий между сторонами они будут рассматриваться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Банка.

5.6. Настоящий Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится в Банке, а два других у Арендатора 1 и Арендатора 2.

5.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны сторонами Договора.

5.8. Банк информирует об изменении своего места нахождения, банковских и иных реквизитов в течение 7 (Семи) рабочих дней путем публичного оповещения: размещением информации на стендах в помещении Банка и/или на Сайте москомбанк.рф (<https://www.moscombank.ru>), и/или через систему дистанционного банковского обслуживания (ДБО).

6. Условия доступа к Сейфу

6.1. Допуск к Сейфу с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г. разрешается исключительно Арендатору ___ при выполнении одновременно следующих условий:

- предъявления Арендатором ___ документа, удостоверяющего личность, причем реквизиты документа должны совпадать с реквизитами, указанными в настоящем Договоре;
- предъявления, по крайней мере, одного ключа от Сейфа из, выданного ранее комплекта;
- предъявления, указанных ниже документов:

Арендатор 1

Арендатор 2

Банк

6.2. Допуск к Сейфу с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. разрешается исключительно Арендатору ___ при выполнении одновременно следующих условий:

- предъявления Арендатором ___ документа, удостоверяющего личность, причем реквизиты документа должны совпадать с реквизитами, указанными в настоящем Договоре;
- предъявления, по крайней мере, одного ключа от Сейфа из, выданного ранее комплекта;
- предъявления, указанных ниже документов:

6.3. В период с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г. разрешается совместный доступ Арендаторов к Сейфу.

6.4. Банк осуществляет проверку документов, указанных в пунктах 6.1 и 6.2 настоящего Договора, являющихся условием доступа к Сейфу, исключительно по внешним признакам и с разумной тщательностью, но не обязан и не проводит самостоятельную экспертизу представленных документов, и не несет ответственность за их действительность или подлинность, а также достоверность, содержащейся в них информации.

6.5. Арендаторы вправе изменить условия пользования сейфовой ячейкой на основании Дополнительных соглашений между Банком и Арендаторами, подписанных сторонами.

6.6. Досрочное расторжение договора одним из Арендаторов не допускается.

7. Порядок обработки персональных данных

7.1. В соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», для целей предоставления банковских услуг по настоящему договору, Арендатор выражает свое согласие Банку на обработку своих персональных данных, совершаемую с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, к которым относятся: фамилия, имя, отчество, год, месяц, число и место рождения, адрес регистрации и фактического места жительства, номер документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе.

7.2. Арендатор выражает свое согласие на следующие действия с персональными данными: сбор, использование, накопление, хранение, уточнение, передачу (в предусмотренных законодательством РФ случаях), систематизацию, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных на срок с момента подписания настоящего Договора на период, определяемый сроком исковой давности, предоставления отчетности, ведения архивного делопроизводства, а также иными требованиями действующего законодательства.

7.3. Арендатор подтверждает, что, давая согласие на обработку своих персональных данных, он действует свободно, своей волей и в своем интересе.

7.4. Согласие Арендатора может быть отозвано путем предоставления в Банк письменного заявления, при этом Арендатор понимает, что прекращение на основании его заявления обработки персональных данных банком может повлиять на возможность предоставления банковских услуг и проведения банковских операций.

8. Подписи сторон

Банк

Арендатор 1

Арендатор 2
